

Altan / Terrass Brf Valsjöskogen

Revision A

Detta dokument beskriver föreningens generella regelverk kring byggnationer av Altan / Terrass (i fortsättningen terrass).

Grunden är att utbyggnad av befintlig terrass är godkänd så länge nedan regler följs, samt att tillstånd inhämtas från angränsande grannar och slutligen godkänns av styrelsen.

Regler

- Utbyggnaden skall ha en närliggande design och materialval enligt befintlig terrass. Det vill säga, terrassen skall byggas i tryckimpregnerat virke, skall ha samma eller liknande dimensioner på regler och trallvirke.
- Terrassen får inte vid någon punkt vara högre än 60cm över marken.
- Medlemmen ansvarar för underhåll av terrassen.
- Medlemmen ansvarar för eventuella skador som byggnationen kan innebära, se nedan för medlemmens ansvar.

Medlemmens ansvar

För alla byggnationer som görs såväl inom- och utomhus faller allt ansvar för eventuella skador som kan uppkomma i samband eller efter byggnationen på medlemmen.

Detta innebär även indirekta skador som kan varit svåra att förutse. Det är därför rekommenderat att alltid konsultera med en fackman innan några större byggnationer genomförs.

Om en byggnation genomförs, som senare visar sig bryta mot någon regler, lag eller riktlinjer ligger det på medlemmens ansvar att vidta de åtgärder som krävs.

Frågor och svar

Jag vill bygga ut befintlig terrass, vad behöver jag göra?

- Berätta för dina angränsande grannar om dina planer och kontrollera så de inte har någon emot din byggnation.
- Skicka en så tydlig beskrivning över byggnationen som möjligt, helst en ritning som förklarar hur utbyggnaden skall bli till styrelsen@brfvalsjoskogen.se

Jag vill bygga en ny terrass, vad behöver jag göra?

Något generellt godkännande för att bygga ny terrass finns ännu inte. Därför hänvisar vi till föreningens generella riktlinjer för byggnationer. Där står det beskrivet hur du ansöker om godkännande för din byggnation.

Varför får terrassen inte vara högre än 60cm från marken?

Generellt kräver inte terrasser som är lägre än 60cm från marken bygglov från kommunen, därför kan styrelsen ge ett generellt godkännande på denna typ av terrasser. För terrasser som är högre än 60cm från marken kan dock kommunen kräva bygglov, och därmed hänvisar vi sådana byggnationer till föreningens generella riktlinjer för byggnationer där processen för denna typ av byggnationer finns beskriven.

Jag vill bygga ut eller bygga om min terrass på ett sätt som inte finns beskrivet här, vad ska jag göra?

Skicka en beskrivning på vad du önskar göra till styrelsen@brfvalsjoskogen.se så kommer styrelsen försöka vara behjälplig.