

Andrahandsuthyrning

Brf Valsjöskogen

Revision A - 2023-08-21

Följande ansökan handlar om önskad andrahandsuthyrning av bostad i Brf Valsjöskogen.

Den/De sökande är ägaren/ägarna (nedan medlemmen) av bostadsrätten i Brf Valsjöskogen. Om bostadsrätten har flera ägare ska samtliga ägare skriva under ansökan.

Andrahandsuthyrning villkoras enligt nedan specificerade krav och ansvar.

Instruktion:

Fyll i ovan ansökan och skicka den till styrelsen via post till följande adress:

Brf Valsjöskogen
Duvklinten 33
184 64 Åkersberga

Styrelsen hanterar ansökan på nästkommande styrelsemöte och återkommer via e-post med besked.

Medlemmen garanterar

- Att det vid uthyrningens start finns ett skriftligt avtal påskrivet mellan medlemmen och hyresgästen.
- Att medlemmen har en försäkring som täcker andrahandsuthyrning samt det extra ansvar som uthyrningen innebär.
- Att hyresgästen blir informerad om föreningens trivselregler och övrig relevant information som är viktig att veta under hyresperioden, inklusive att skicka vidare eventuellt relevant information från styrelseutskick.

Medlemmens extra ansvar

- Medlemmen tar fullt ansvar för eventuella skador som uppstår på bostaden, samt övrig egendom som tillhör föreningen, som resultat av uthyrningen. Detta inkluderar, men begränsas inte vid, eventuella vattensskador och skadedjursangrepp.

Villkor

- Medlemmen har ett sakligt skäl för uthyrningen (t.ex. vistelse på annan ort) samt att perioden för uthyrningen är minst 3 månader och max 1 år
- Uthyrningen sker till en och samma fysiska eller juridiska person under den hela ansökta perioden.
- Uthyrningen är tidsbegränsad, enligt nedan angiven tidsperiod.
- Medlemmen får ta ut en hyra som är skälig och följer reglerna i 12 kap. 55 § jordabalken som gäller för hyressättningen.
Grundregeln är att du får ta ut samma hyra som dina kostnader plus ett eventuellt påslag på 15% om du hyr ut din bostad möblerad.
- Styrelsen har rätt att med omedelbar verkan häva godkännandet till uthyrning i fall medlemmen eller hyresgästen bryter något av dessa villkor eller bryter mot föreningens övriga stadgar och trivselregler.

Ansökan:

Lägenhetsnummer:

Lägenhetens adress

Sökande medlem 1:

Namn

Sökande medlem 2:

Namn

Underskrift

Underskrift

Uthyrningens start (datum)

Uthyrningens slut (datum)

Skäl för uthyrning

Hyresgäst

Personnummer / Organisationsnummer

Företag

Namn

Avtalad hyra
