

## **TRIVSELREGLER för brf Valsjöskogen**

### **Revision B - 2023-08-31**

#### **Värdegrund**

Föreningens trivselregler grundar sig i en värdegrund av hänsyn och respekt.

Detta innebär att du som medlem är skyldig att visa dina grannar hänsyn och respekt i alla situationer. Detta innefattar såväl allt från att vara aktsam om föreningens egendom till att i visa hänsyn och inte störa dina grannar i onödan.

#### **Gemensamma ytor**

På de gemensamma ytorna visar vi respekt för varandra och hjälps åt att hålla dessa rena och fina. Inga saker får lämnas kvar på de gemensamma ytorna utan ska plockas bort efter att de använts. Innehavare till husdjur ansvarar för att djuren ej stör eller förorenar i området och inte heller rastas i planteringar eller på barnens lekytor samt ser till att djurets spillning plockas upp.

#### **En hänsynsfull ljudvolym**

Tänk på att i möjligaste mån hålla en hänsynsfull ljudvolym dygnet runt och visa än mer respekt för de som vill sova och/eller vara ostörda under nattens timmar.

Har du fest, informera grannarna i god tid innan om du tror att du kommer att störa.

#### **Altaner/Uteplatser/Tomt**

Det åligger på bostadsrättshavaren att underhålla sina altaner och sin tomt.

Bostadsrättshavaren är ansvarig för att såväl altan som tomt, inklusive eventuell häck, hålls i gott skick. På tomterna får staket eller häck sättas upp mellan respektive tomt enligt föreningens direktiv. Uppsättning av häck eller staket får endast ske om den angränsande grannen godkänner uppsättningen.

#### **Fasad**

Inga fasta installationer tillåts göras på fasaden utan skriftligt godkännande från styrelsen. Styrelsen godkänner normalt sett installation av markis, så länge den, i enlighet med reglerna, följer färgkoden Basalgrå RAL 7012.

#### **Underhåll**

Bostadsrättshavare ansvarar för att underhålla de inre delarna sin bost. Föreningen ansvarar för det yttre underhållet av bostaden dock ej underhåll av till bostaden tillhörande tomtmark.

Föreningen har tecknat ett kollektivt bostadsrättstillägg till fastighetsförsäkringen varför det inte finns krav på att respektive hushåll skulle behöva teckna ett motsvarande tillägg inom sin egna hemförsäkring.

Mindre förändringar får göras i bostaden. Du får till exempel lägga nytt golv, sätta upp nya skåp eller byta ut vitvaror i köket. Mer omfattande förändringar kräver dock styrelsens tillstånd, till exempel om du vill ta ner en vägg eller dra nya rör i kök och badrum. Ibland kan det också behövas bygganmälan för att få utföra vissa renoveringar i bostaden. Kontakta alltid styrelsen för godkännande.

Allt arbete med våtrum, rördragningar och elektricitet ska alltid utföras fackmannamässigt. Tänk också på att visa hänsyn till de omkringboende när du utför bullerstörande arbete.

### **Andrahandsuthyrning**

Upplåtelse i andra hand kräver en godkänd ansökan. Ansökningshandlingen finns under filarkivet på föreningens hemsida.

### **Stadgar**

Som bostadsrättshavare ska du läsa föreningens stadgar noga. Det är viktig information för dig som bostadsrättsägare. Här finns reglerna om vad som gäller juridiskt och här regleras dina rättigheter och även dina skyldigheter som bostadsrättsinnehavare. Brott mot stadgarna kan leda till att medlemskapet förverkas.

### **Medlemmarnas ansvar**

Alla är skyldiga att rätta sig efter föreningens stadgar och trivselregler. Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus utan du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar. Trivselreglerna gäller inte bara dig som bostadsrättshavare utan även övriga familjemedlemmar omfattas, liksom dina gäster, inneboende och hantverkare som utför arbete åt dig i ditt radhus. Trivselreglerna gäller också för andrahandshyresgäster och för föreningens eventuella hyresgäster